



Pääomamarkkinapäivä 29.10.2018

Pääomamarkkinapäivä 29.10.2018

- 13.00 Omistaja-arvo. Miten tähän on tultu ja strategia 2021 ja sen yli
- **Petri Roininen**, hallituksen pj.
- 13.20 Asuinhuoneistojen ulkoinen arvonmääritys
- **Tero Lehtonen**, Senior Director, JLL
- 13.40 Kiinteistösijoitusten analyysi ja salkutus,
- **Pekka Komulainen**, kiinteistökehitysjohtaja
- 14.00 Ovaron liiketoiminta ja keskeiset toimenpiteet
- **Kari Sainio**, toimitusjohtaja
- 14.10 Kiinteistöjen vuokraus ja ylläpito
- **Timo Tanskanen**, kiinteistöjohtaja
- 14.20 Liiketoiminnan strategiset tavoitteet 2019-2021, **Kari Sainio**
- 14.30 Keskustelua
- 15.00 Tilaisuuden päätös



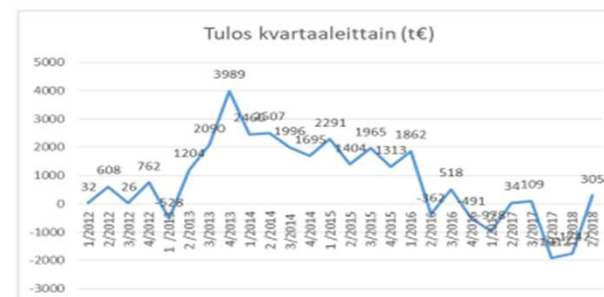
PÄÄOMAMARKKINA- PÄIVÄ 29.10.2018

hallituksen puheen-
johtaja Petri Roininen

Orava ajautui alun vahvan menestyksen jälkeen 2016-17 Kriisiyhtiöksi

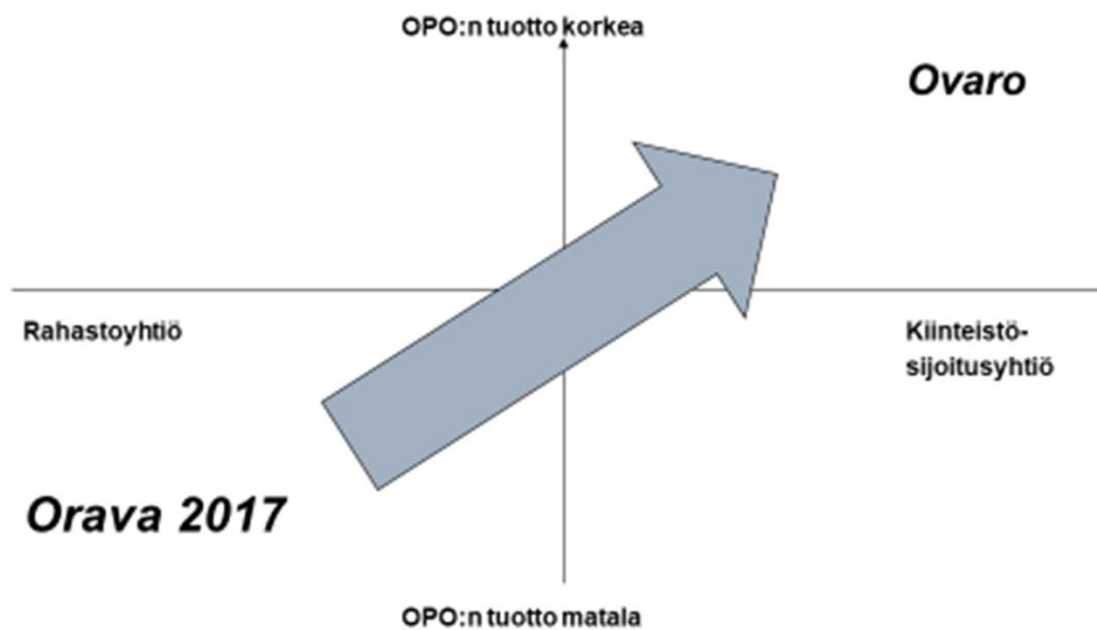


Orava – tulos kvartaaleittain 2012-2018



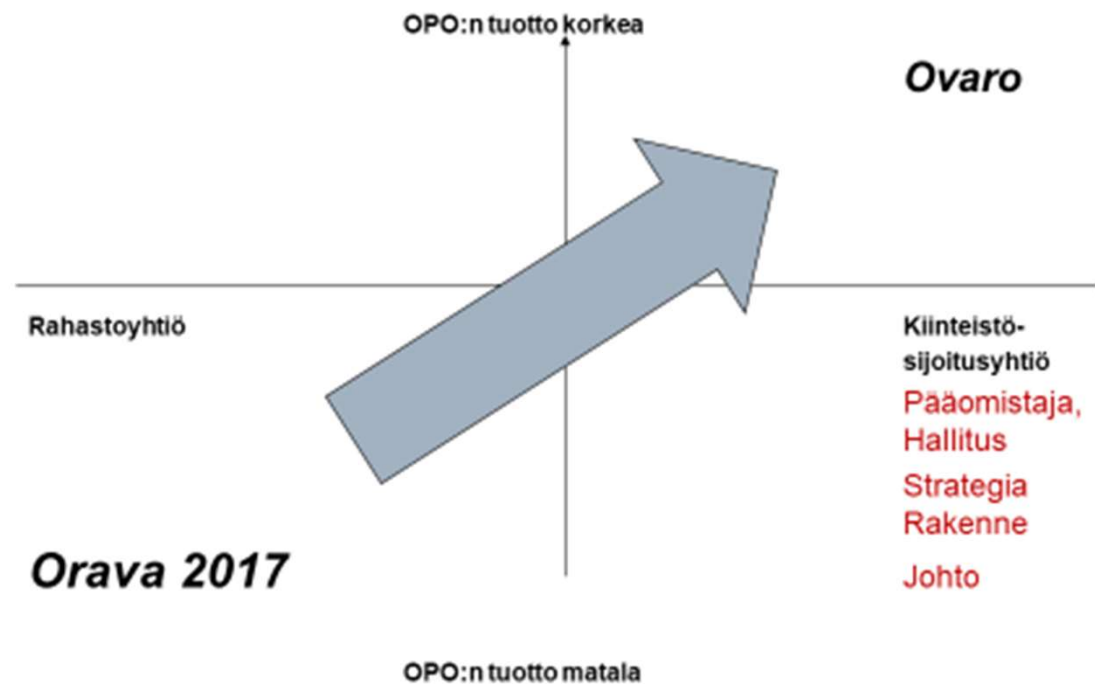
Syksyllä 2018 Ovaro on Saneerausyhtiö - matkalla Normaaliksi kiinteistöyhtiöksi

Ovaron hallituksen tahtotila: Sanerausyhtiöstä 2018 Normaaliksi kiinteistöyhtiöksi 2021



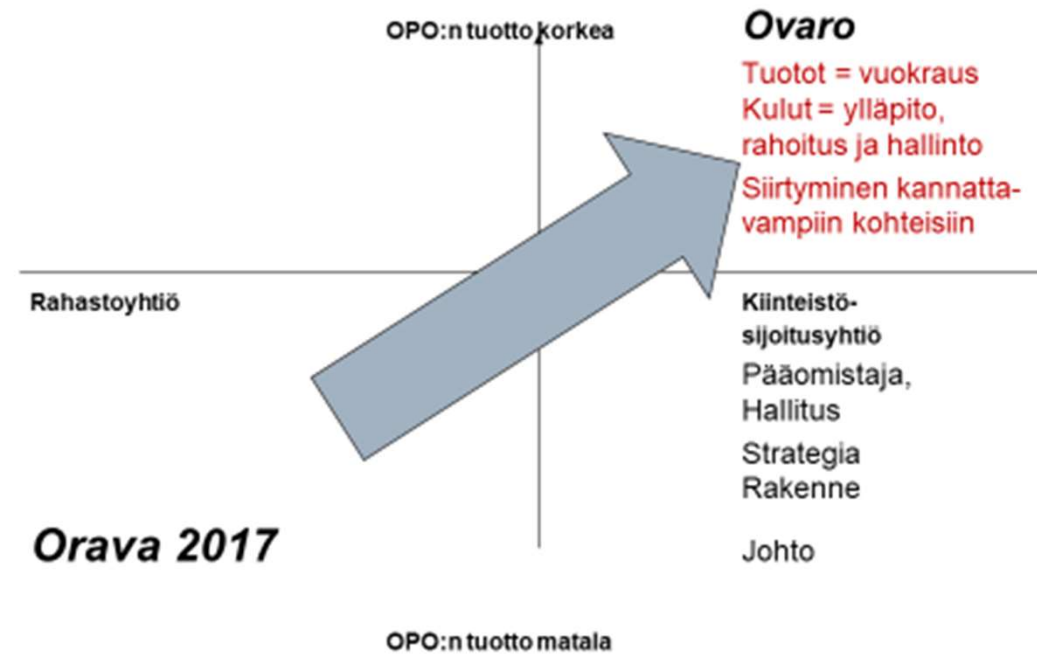
Mitä Saneerausyhtiössä on toteutunut viimeisen 10 kuukauden aikana?

Sanerausyhtiöstä Normaaliksi kiinteistöyhtiöksi –**toteutuneet askeleet**

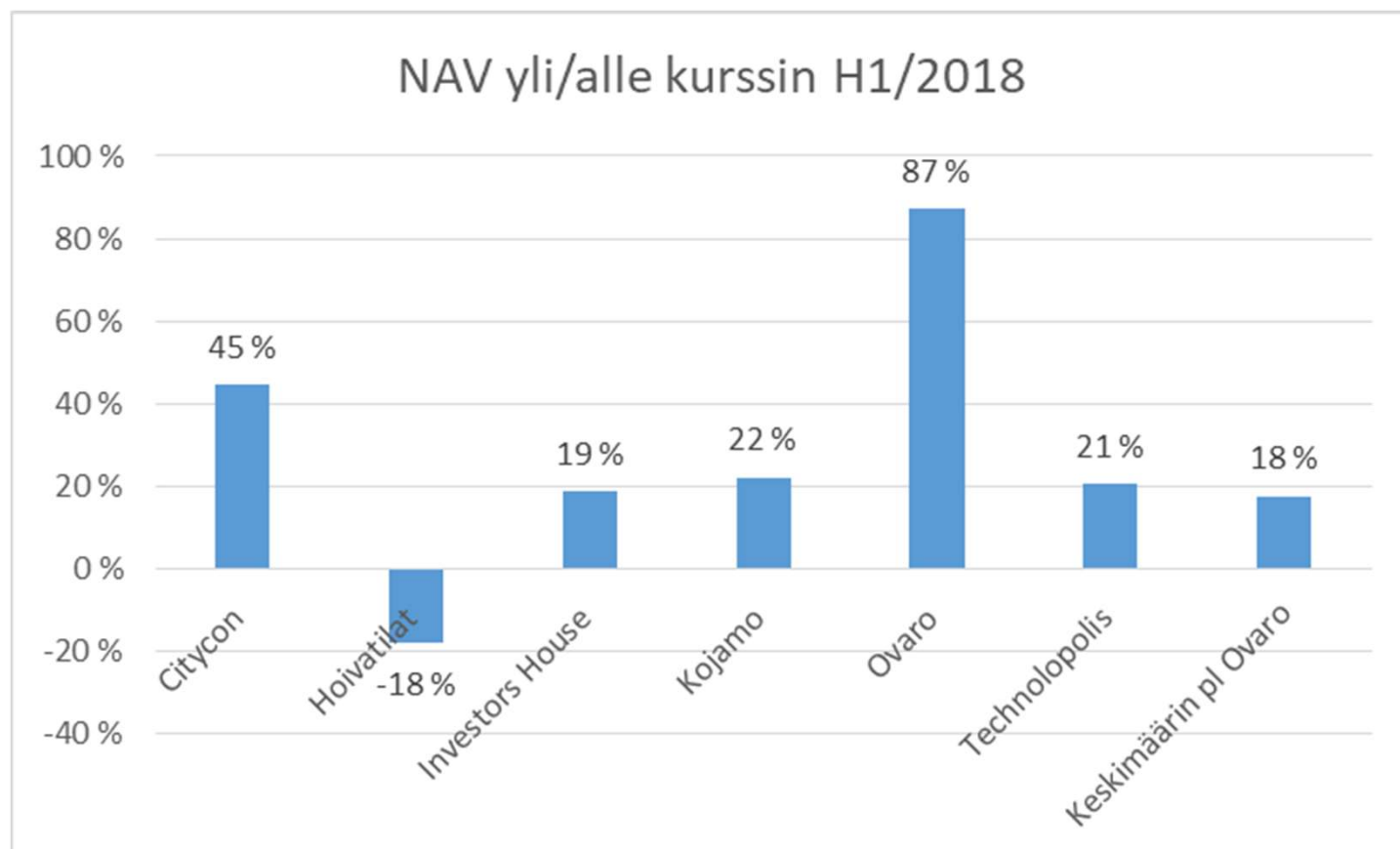


Johdon keskeinen työmaa matkalla Normaaliksi kiinteistöyhtiöksi 2019-2021

Ovaron tie Normaliyhtiöksi: **työmaa 2019-2021**



Normaaliksi kiinteistöyhtiöksi = iso omistaja-arvon mahdollisuus!



Omistaja-arvon luomisen kulmakivet

1) Omistaja-arvo keskiössä - osakkeenomistajan kokonaistuotto 10 %

2) Saneeraus -> NAV-alennuksen syiden poisto -> Normaaliyhtiö

- Saneeraus voi aiheuttaa kertaluonteisia kuluja tai arvonmuutoksia
- Arvostuksen 'normalisoituminen' on iso omistaja-arvon mahdollisuus

3) Passiivisesta rahastosta kiinteistöliiketoimintaan

- kiinteistökohteiden kassavirran ja arvon parantaminen
- Saneerauksen jälkeen 10 %:n oman pääoman tuotto

4) Pääomien palauttaminen osakkaille joko osinkoina tai omia osakkeita ostamalla

5) Valmius yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin