



# PÄÄOMAMARKKINA- PÄIVÄ 29.10.2018

toimitusjohtaja  
Kari Sainio

## Strategiset tavoitteet 2021

Omistaja-arvon rakentaminen - osakkeenomistajan kokonaistuotto 10 %

Vaiheistus omistaja-arvon luomisessa

- 2018-2019 saneeraus – NAV-alennuksen syiden poisto kannattavuutta parantamalla
- 2020-2021 kasvun käynnistäminen – kassavirrallisen tuloksen ja osakekohtaisen NAVin parantaminen

## Strategiset tavoitteet 2021

- Ydintoiminnan vuokrauksen tehostaminen ja sijoitussalkun muokkaus kannattavammaksi
- Muun toiminnan salkusta luopuminen kolmen vuoden kuluessa
- Operatiivinen tulos (EPRA) moninkertaistuu 2017 verrattuna
- Omavaraisuus min 45 % ja rahoituskustannusten alentaminen
- Saneerauksen jälkeinen oman pääoman tuottotavoite 10 % muodostuen kassavirrallisesta tuloksesta ja osakekohtaisen nettovarallisuuden kasvusta
- Voitonjako joko osinkoina tai omien osakkeiden ostamisena

## Mitä pitäisi jäädä mieleen

- Edetään omistaja-arvokylki edellä
- Parannetaan kassavirtaa
- Ei enää vain sijoitustoimintaa vaan kiinteistöliiketoimintaa, missä omaisuutta kehitetään omin aktiivisin toimin.
- Kokonaistuotto nostetaan 10 %:iin