



Ovaro Q3 2019

14.11.2019

Petri Roininen

Kolmas kvartaali pähkinäkuoressa

Toimitusjohtajavaihdos käynnistyi ja hallitus otti operatiivista vastuuta

Asuntomyynti 5,9 M€ (1,5 M€)

Ydintoiminnan vuokrausaste 87,8 %

Alihankintaverkoston irtisanominen & uuden rakentaminen aloitus

Omia osakkeita osto 80.405 kpl, omistus lopussa 236.800 osaketta (2,5 %)

Niukasti positiivinen tulos 8 t€

Epra tulos 466 t€ (331 t€) – ohjeistus koko vuoteen ennallaan

NAV/osake aavistuksen nousi Q2:sta

Likvidit varat kasvoivat ollen 7,7 M€

Kolmas kvartaali lukuina

Keskeiset tunnusluvut	3 kk			9 kk			12 kk
	7-9/2019	7-9/2018	muutos	1-9/2019	1-9/2018	muutos	1-12/2018
Liikevaihto, t€	2 655	3 167	-16,2 %	8 388	9 731	-13,8 %	12 813
Nettotuotto, t€	1 686	1 802	-6,4 %	4 595	5 380	-14,6 %	7 417
Katsauskauden tulos, t€	8	-5 065	---	-2 324	-6 516	---	-14 685
Tulos/osake, laimentamaton, €	0,00	-0,50	---	-0,25	-0,68	---	-1,53
Taseen loppusumma, M€	170,4	196,0	-13,1 %	170,4	196,0	-13,1 %	183,2
Rahavarat, M€	7,7	3,0	156,7 %	7,7	3,0	156,7 %	3,6
Vaihtoehtoiset tunnusluvut							
Operatiivinen tulos (EPRA), t €	466	331	40,8 %	494	1 154	-57,2 %	1 354
EPRA-tulos/osake, €	0,05	0,03	61,8 %	0,05	0,12	-57,1 %	0,14
Nettovarallisuus/osake (EPRA), €	8,35	9,48	-11,9 %	8,35	9,48	-11,9 %	8,55



Katsaus strategian etenemiseen vuonna 2019

Strategia 2019-2021

Normaaliksi kiinteistösijoitusyhtiöksi

Jako kahteen

- Muun toiminnan myynti
- Ydintoiminnan vuokrausasteen parantaminen

Kannattavuuden parantaminen

Rahoitus

Omien osakkeiden hankintamahdollisuus

Ydin ja Muu toiminta 30.9.2019

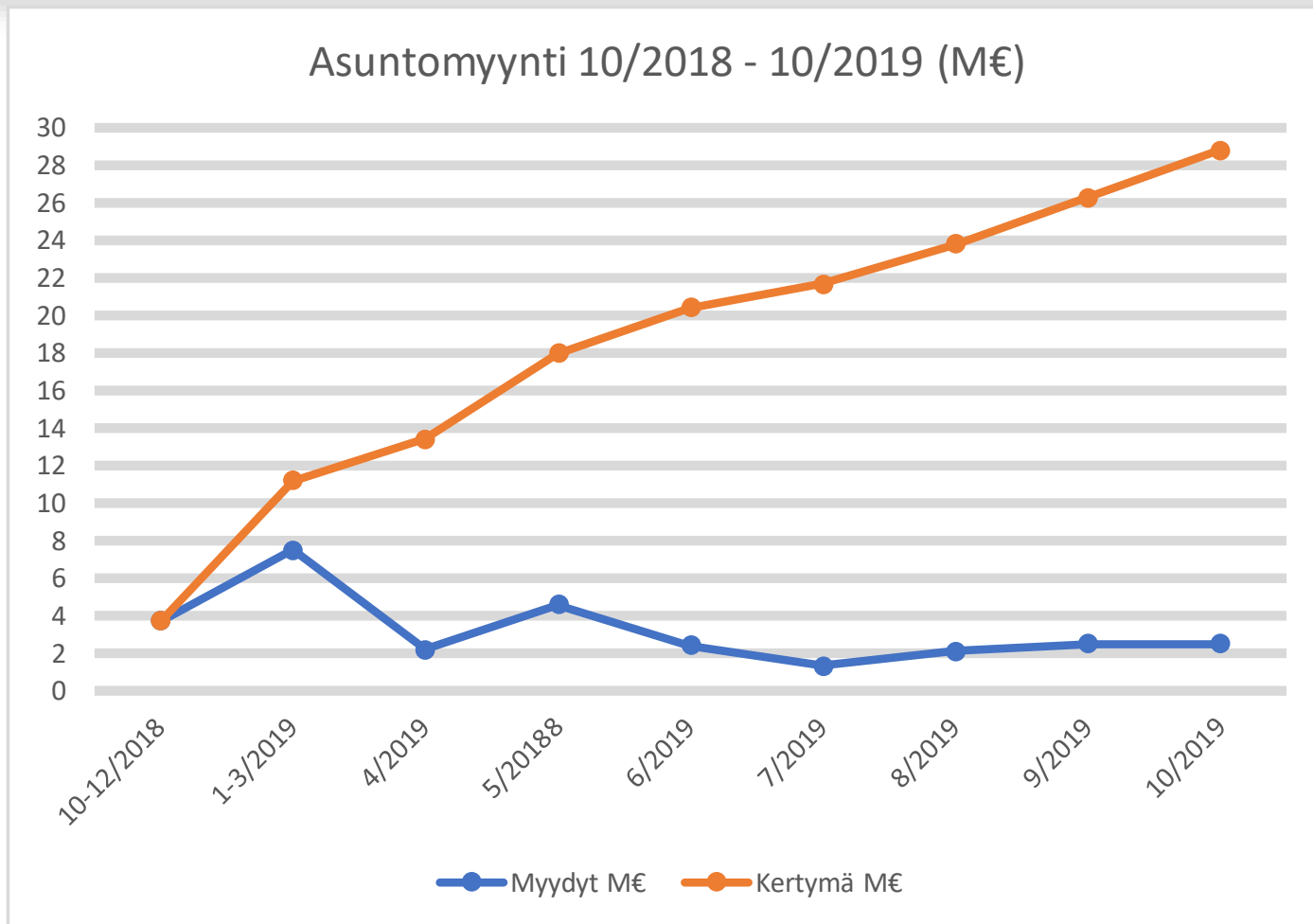
Omistukset	Kohteita kpl	Huoneistoja kpl	Pinta-ala m2	Bruttoarvo MEUR	Yhtiölainat MEUR	Nettoarvo MEUR
Ydintoiminta	57	1 318	81 318	109,8	19,1	90,7
Muu toiminta	50	167	13 022	45,2	26,3	18,9
Koko kanta	107	1 485	94 340	155,0	45,4	109,6

OVARON SIJOITUKSET Q3 2019

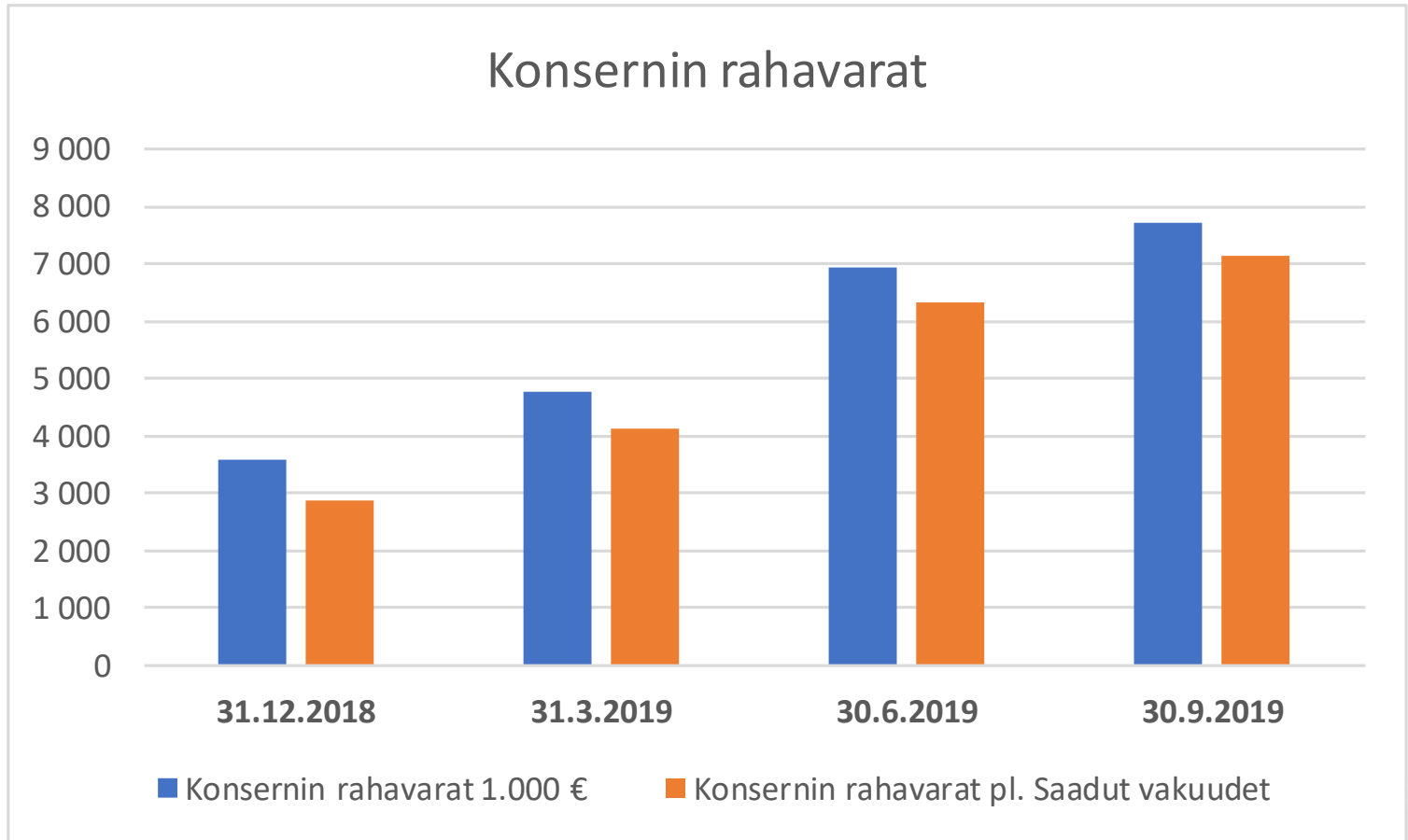
– HSL-alue ja yliopistokaupungit 67 % euroista

HSL-Alue	51976	34 %
Tre	6283	4 %
Tku	13712	9 %
Oulu	2767	2 %
Jkylä	4842	3 %
Lahti	12492	8 %
Nurmijärvi	5328	3 %
Rovaniemi	5845	4 %
Hämeenlinna	8203	5 %
Pori	4431	3 %
Porvoo	6307	4 %
Riihimäki	1770	1 %
Hyvinkää	1224	1 %
Vaasa	1885	1 %
	127065	82 %
HSL ja yliop. Kaup	104233	67 %
Kaikki	155000	100 %

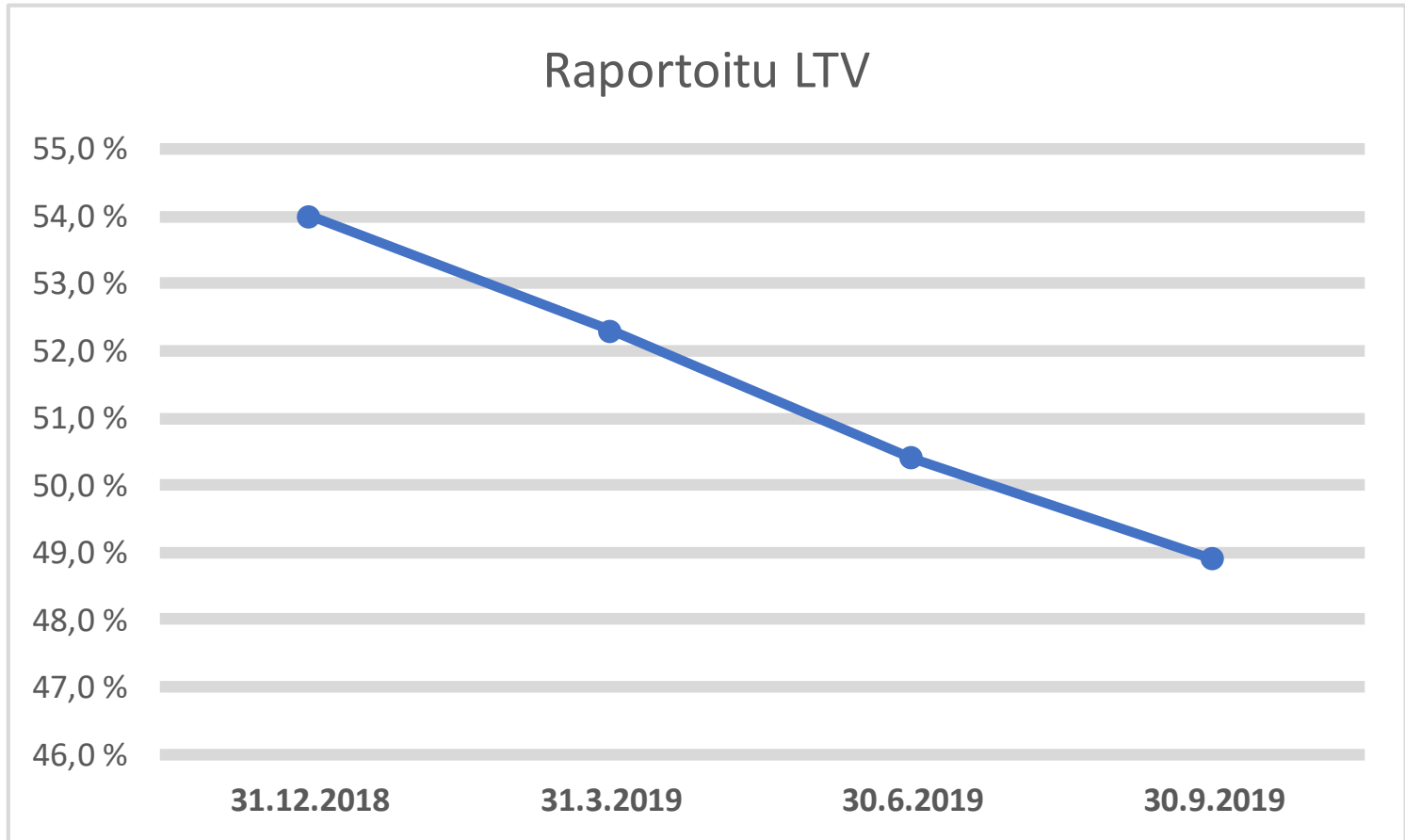
Asuntomyynti 10/2018 – 10/2019 (M€)



Konsernin rahavarat neljännesvuosittain

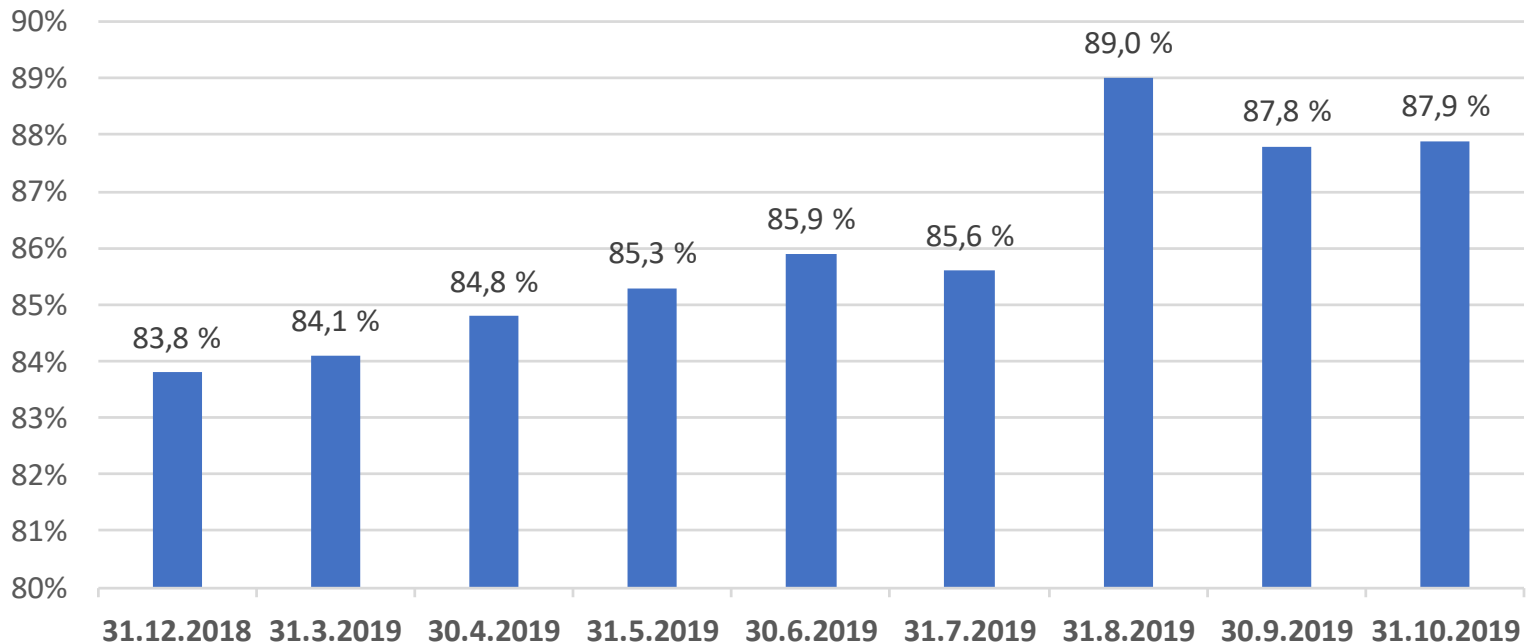


Raportoitu luototusaste (LTV) neljännesvuosittain

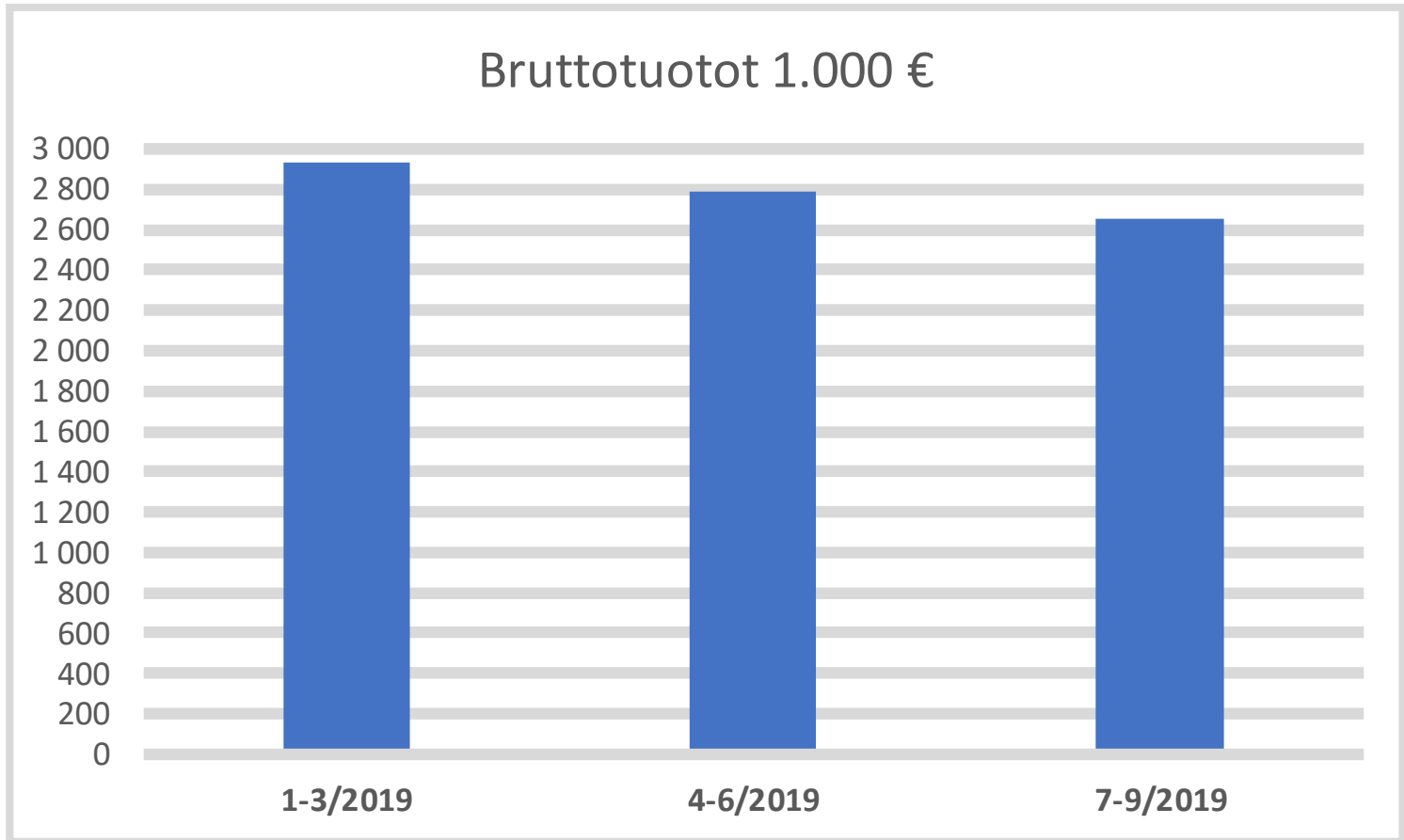


Ydintoiminnan vuokrausaste 12/2018 – 10/2019

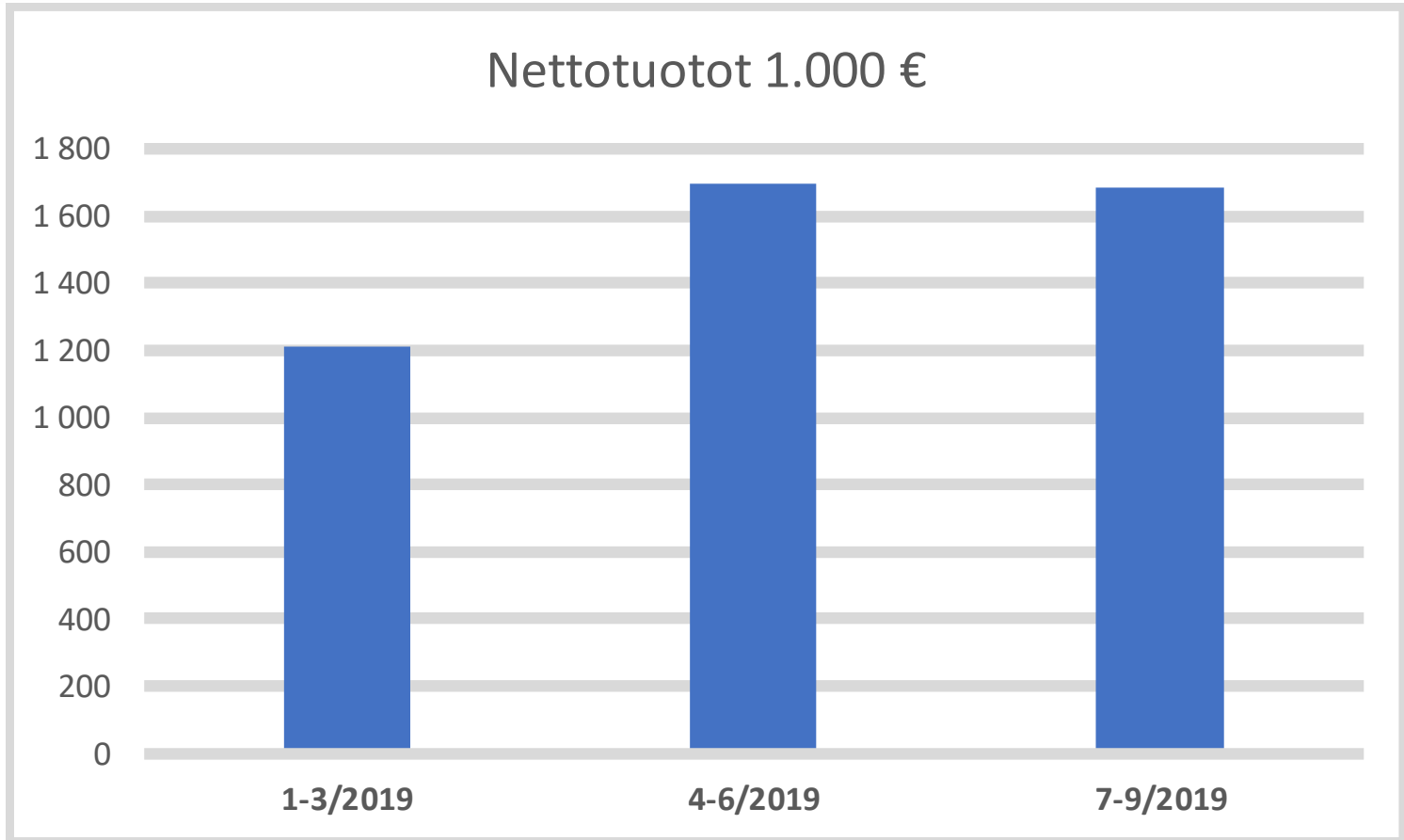
Ydintoiminnan vuokrausaste 31.12.2018 - 31.10.2019



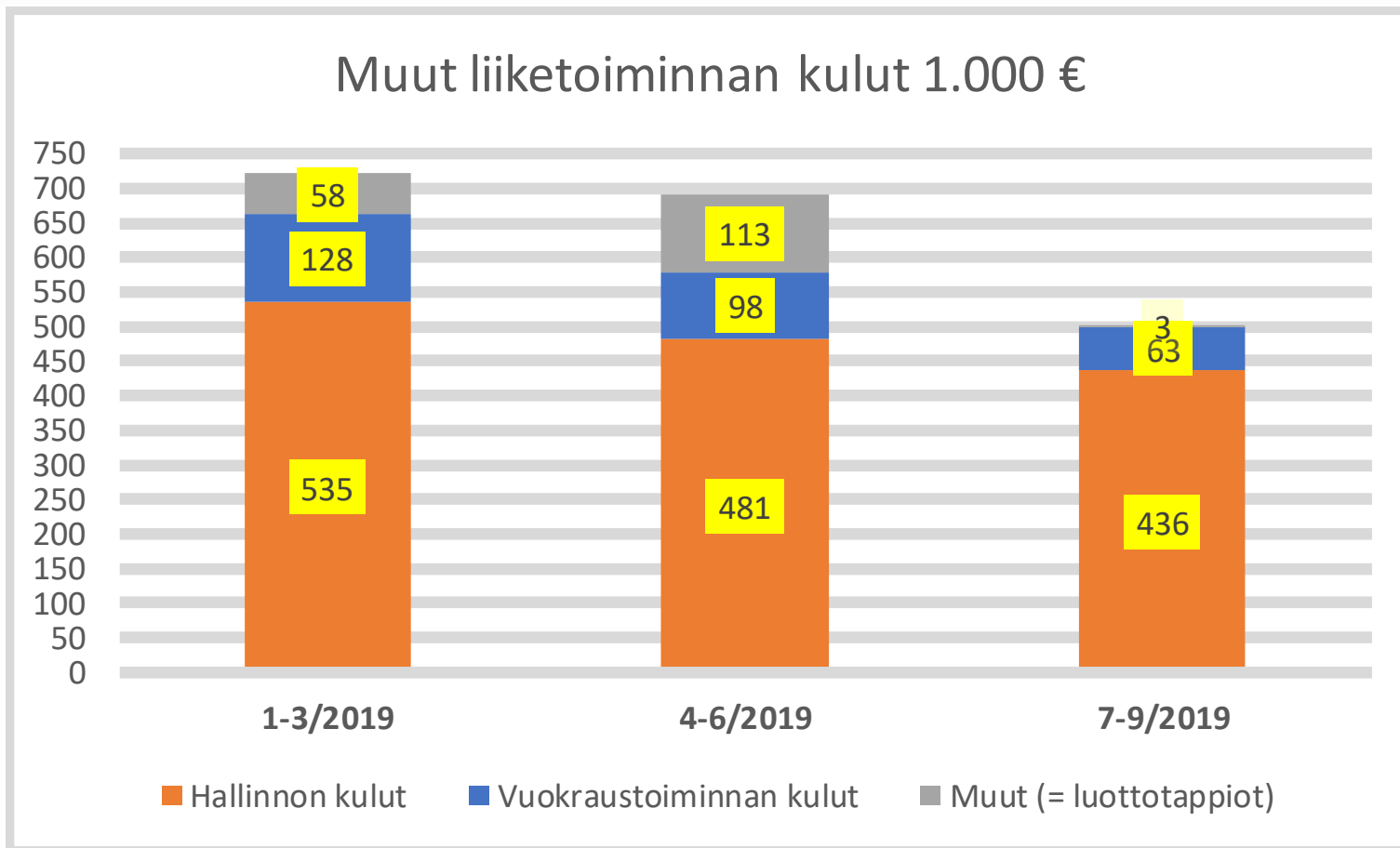
Bruttotuotot neljännesvuosittain



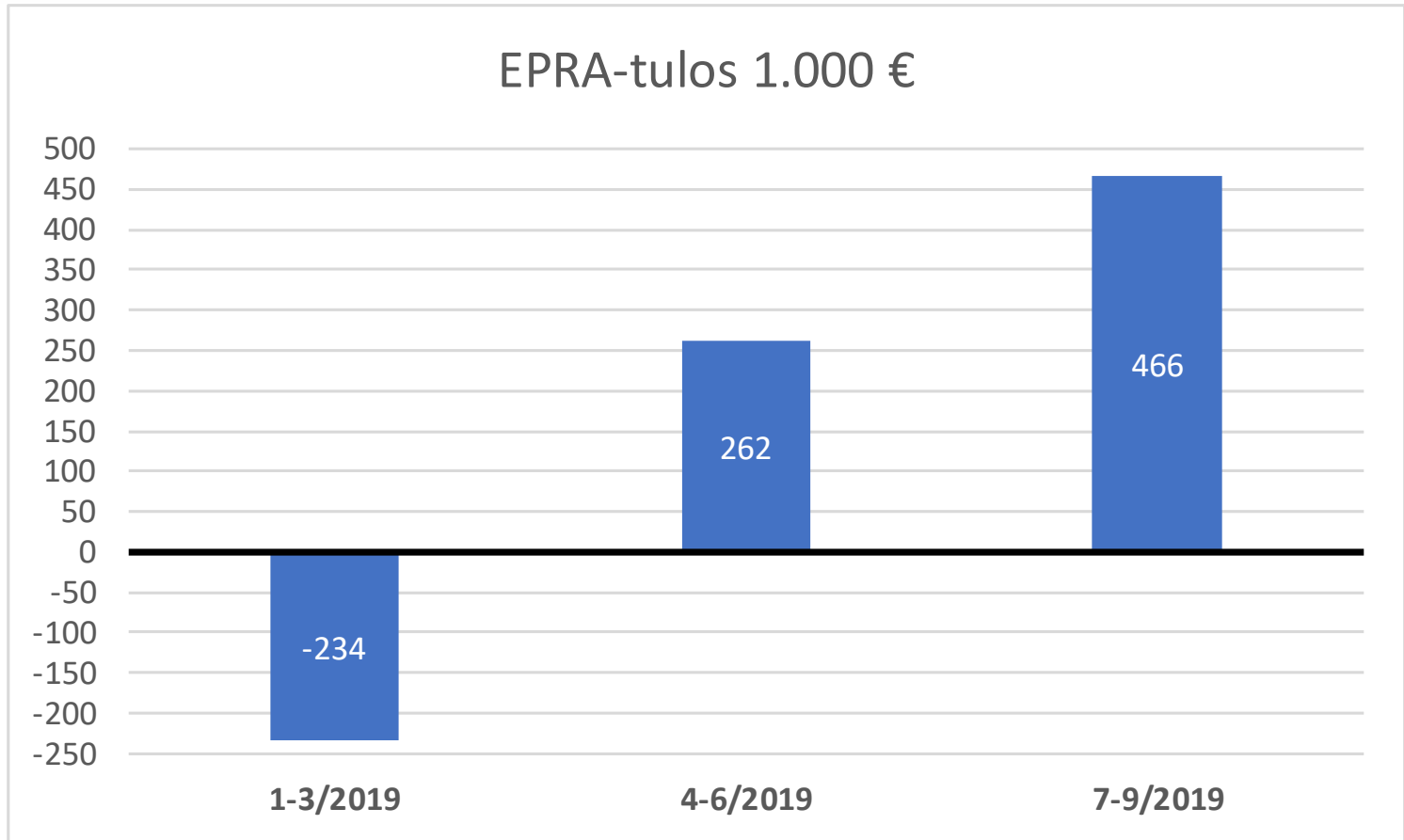
Nettotuotot neljännesvuosittain



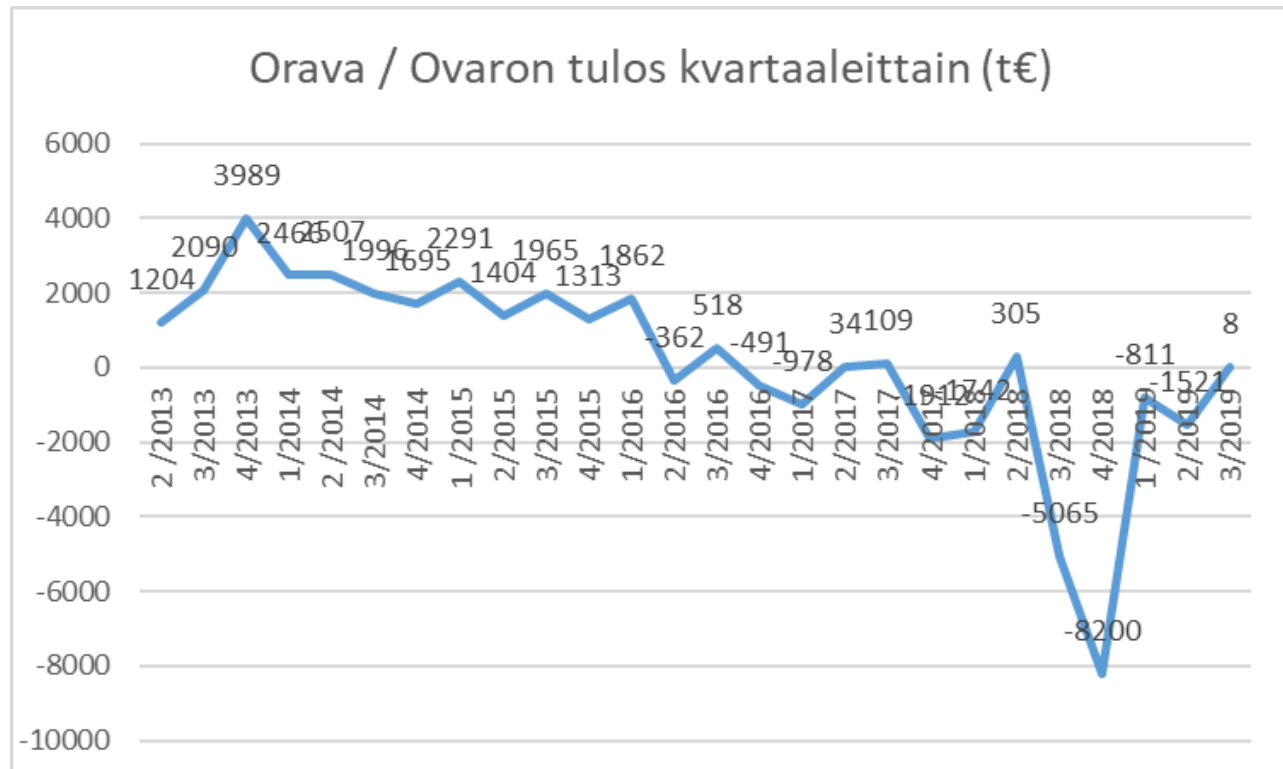
Hallinnon ja vuokrauksen kulut sekä luottotappiot neljännesvuosittain



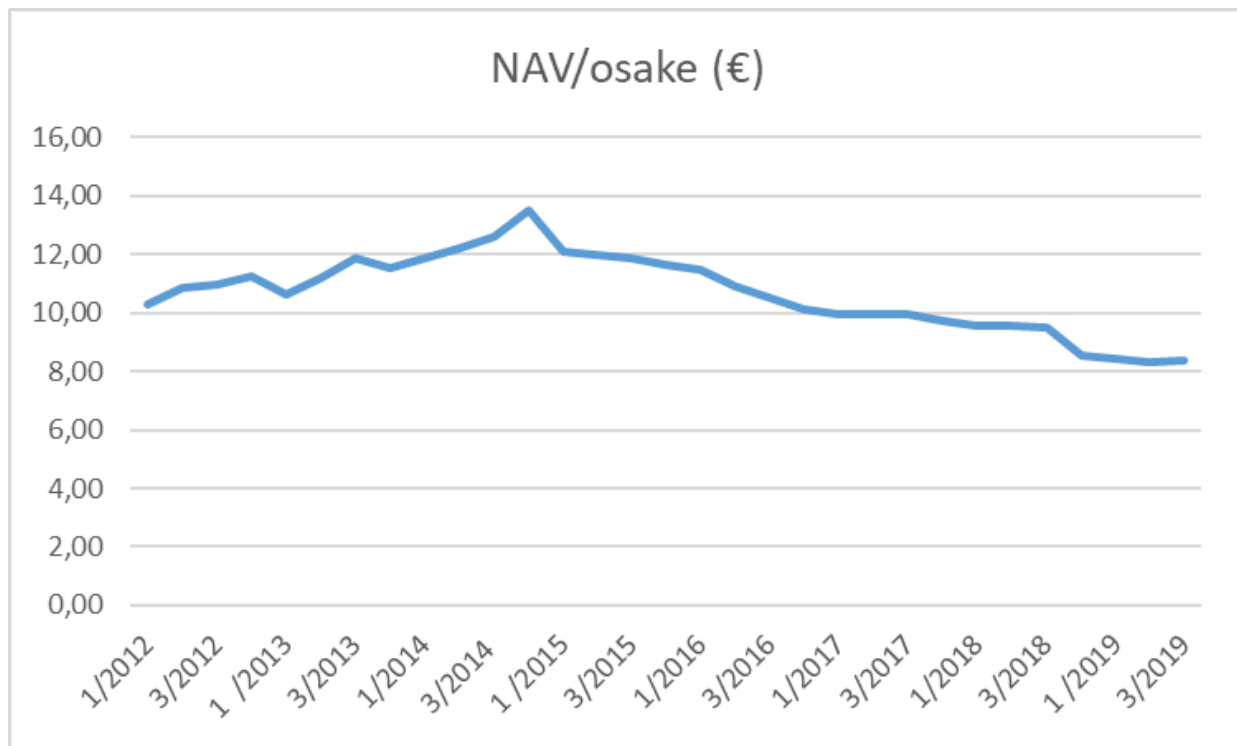
Operatiivinen EPRA-tulos neljännesvuosittain



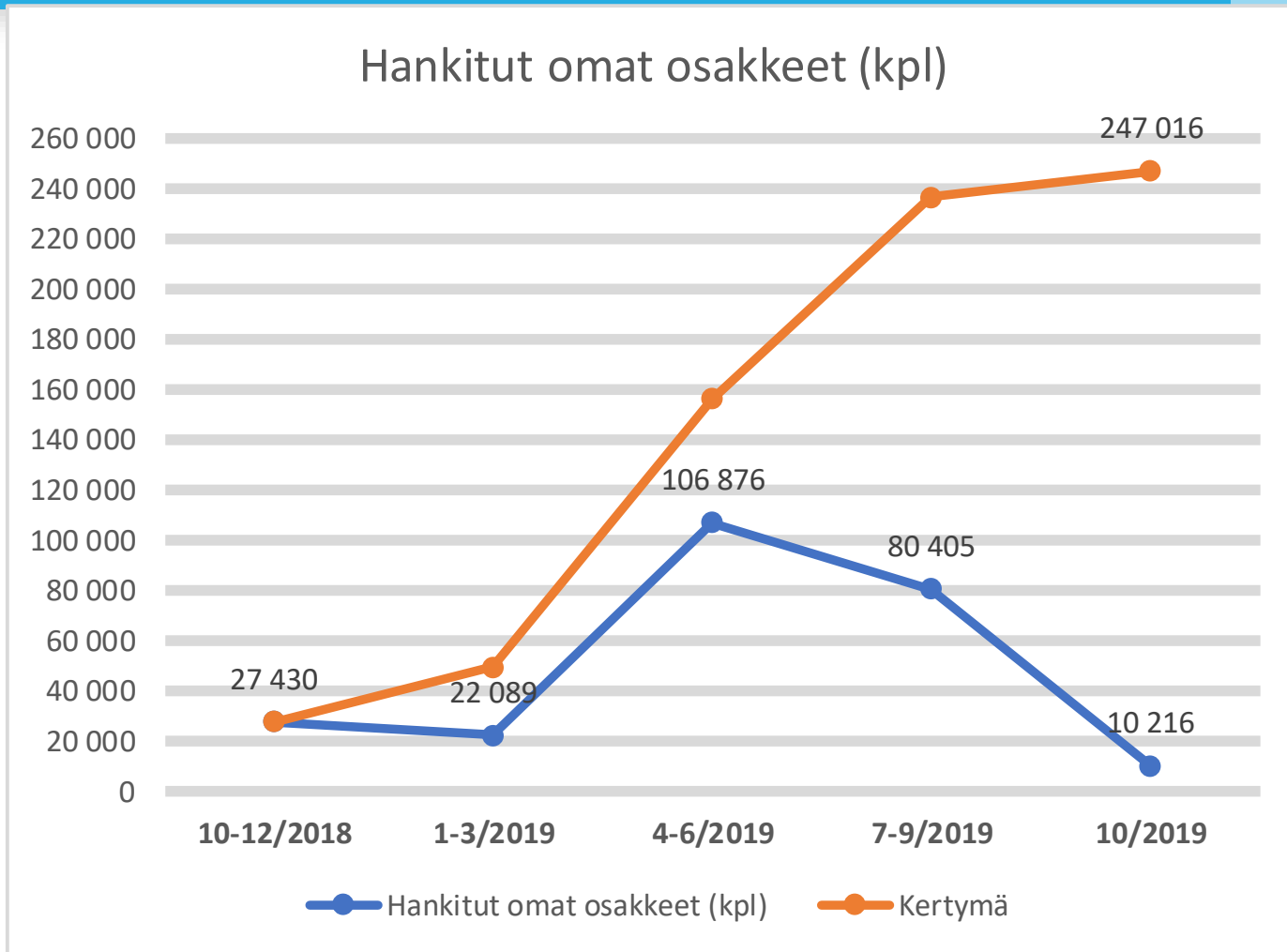
Tulos neljännesvuosittain 2013-2019



NAV/Osake neljännesvuosittain 2012-2019



Hankitut omat osakkeet neljännesvuosittain



Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Toimitusjohtajaksi Marko Huttunen 1.2.2020 alkaen

Ylimääräinen yhtiökokous kutsuttu koolle 14.11.2019

Asuntojen myynti jatkunut jokseenkin alkuvuoden tapaan

Vuokrausaste lokakuun lopussa 87,9 %