

OHJEITA MUUTTAJALLE

Huoneistomanageri ottaa sinuun tarvittaessa yhteyttä asunnon katselmuksesta ennen muuttoaasi. Katselmuksessa kartoitetaan mm. kodinkoneiden ja vesikalusteiden kunto.

Varsinainen muuttotarkastus tehdään avainten palautuksen jälkeen.

Huomioithan nämä muuttaessasi

Tyhjennä tilat omista tavaroistasi. Asunnon tiloihin tai esim. häkkivarastoon jätetyt tavarat poistetaan automaattisesti muuton jälkeen ja tyhjennys- sekä jätteenhävityskustannukset veloitetaan asukkaalta.

Tarkasta nämä tilat

- asunto
- parveke/terassi/piha
- häkkivarasto
- ulkoiluvälinevarasto

Palauta kaikki vastaanottamasi avaimet, kulkutunnisteet, pysäköintiluvat ym. Saat tiedon avaintenpalautuspaikasta irtisanomisilmoituksen vastaanottokuittauksen yhteydessä. Lukkojen sarjoituksesta aiheutuvat kulut laskutetaan asukkaalta. Turvalukot, ovisilmät ja saranatapid tulee jättää paikoilleen.

Muistathan myös irtisanoa autopaikan!

Muuttotarkastus

Vuokralainen ei ole vastuussa tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu asunnon normaalista käytämisestä ja sisustamisesta. Vuokralainen luovuttaa asunnon vuokrasuhteen päätyttyä samassa kunnossa kuin vuokrasuhteen alussa, pois lukien tavanomainen kuluminen.

Mikäli asunnosta puuttuu kattorasioita, pesualtaissa on halkeamia, väliovia on rikki, seinillä tai lattiassa on piirroksia tai lemmikkieläimet ovat aiheuttaneet vaurioita, korjauskulut veloitetaan asukkaalta.

Vakuus

Vakuus palautetaan noin kahden viikon sisällä muuttotarkastuksesta, jos asunnossa ei havaita puutteita, kaikki avaimet on palautettu ja maksut ovat ajan tasalla. Jos Sinulla on kysyttävää vakuuden palautuksesta, voit olla yhteydessä Taloaseman asiakaspalveluun, vuokrat@taloasema.fi.

SIIVOUSMUISTILISTA

Yleisesti

- lattioiden imurointi ja pyyhkiminen kostealla liinalla
- tahrojen ja jälkien pyyhintä seiniltä sekä ovista
- pölyjen pyyhintä hyllyiltä
 - o irrota myös mahdolliset tarrat kaikilta pinnoilta (tarran nopea liotus helpottaa poistoa ja säästää pintoja)
- ikkunoiden pesu, jos sään puolesta mahdollista

Keittiö

- hellan ja uunin pesu, myös uunipellit
- jääkaapin ja pakastimen sulatus ja pesu
- liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhdistus
- astianpesukoneen liitännöiden tulppaus, jos kone ei ole paikoillaan (muovi- ja kierrekorkki)
 - o tarkista, että astianpesukoneen hana on kiinni
- muista myös puhdistaa leikkuulauta

Kylpyhuone

- lattian ja seinien pesu
- kalusteiden (suihku, wc-istuin, altaat ym.) puhdistus
- lattiakaivon puhdistus
- saunan ja lauteiden pesu
- pyykinpesukoneen liitännöiden tulppaus

Martat.fi-sivustolta löydät hyviä vinkkejä ja niksejä kodinhoitoon. Löydät täältä myös ympäristöystävällisiä siivoustapoja!