

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

Toimitusjohtajan katsaus



Hankinnat 2013



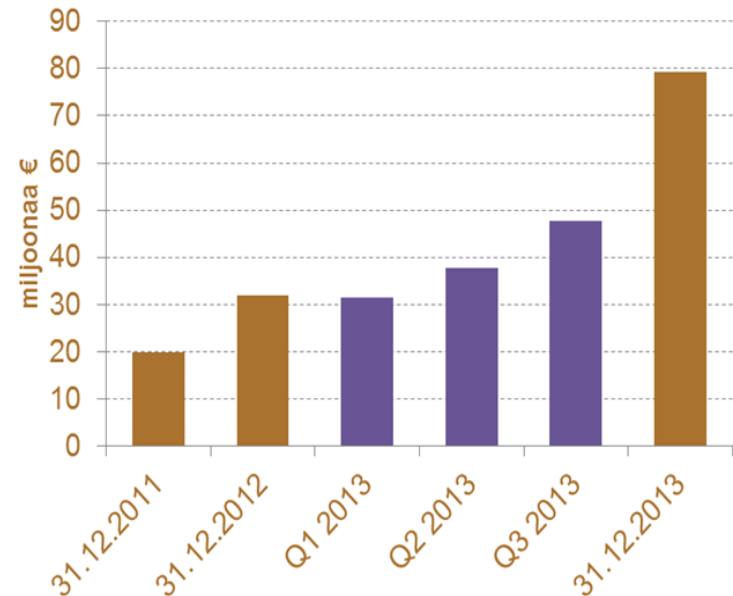
Ajankohta	Kohde	Velaton kauppahinta (milj. €)	Velka (milj. €)	Suunnatut annit (1000 osaketta)	Asuntoja (kappaletta)
26.2.2013	Lahti	0,8	0,6	0	11
29.5.2013	Lohja	3,1	3,1	0	54
19.6.2013	Salo	2,6	2,2	0	72
29.7.2013	Kerava	5,3	4,5	77	19
20.9.2013	5 kohdetta (Heinola, Kotka, Pori, Varkaus)	3,3	0,8	237	150
13.12.2013	3 kohdetta (Oulu, Porvoo)	7,8	2,6	0	51
23.12.2013	Asuntoja 18 kohteesta 12 kaupungista	20,0	13,5	0	85
YHTEENSÄ		42,8	26,3	313	442

Sijoituskiinteistöt

Käypä arvo 79,2 milj. euroa (32,0)

- 791 huoneistoa (364)
- Huoneistoja 43 kohteessa (13)
- 50 129 m² (21 421 m²)

Hoito- ja vuosikorjauskuluissa ei yllätyksiä



Vuokraustoiminta



- Vuokraustoiminnan tuotto oli hyvällä tasolla
 - Maakuntakaupungit ja vanhemmat kohteet
 - Bruttovuokratuotto 3,2 milj. euroa (1,9 milj. euroa)
- Vuokraustoiminnan käyttöaste aleni hieman
 - Loppuvuonna tehdyt hankinnat
 - Vuokramarkkinalla paikallista heikkenemistä

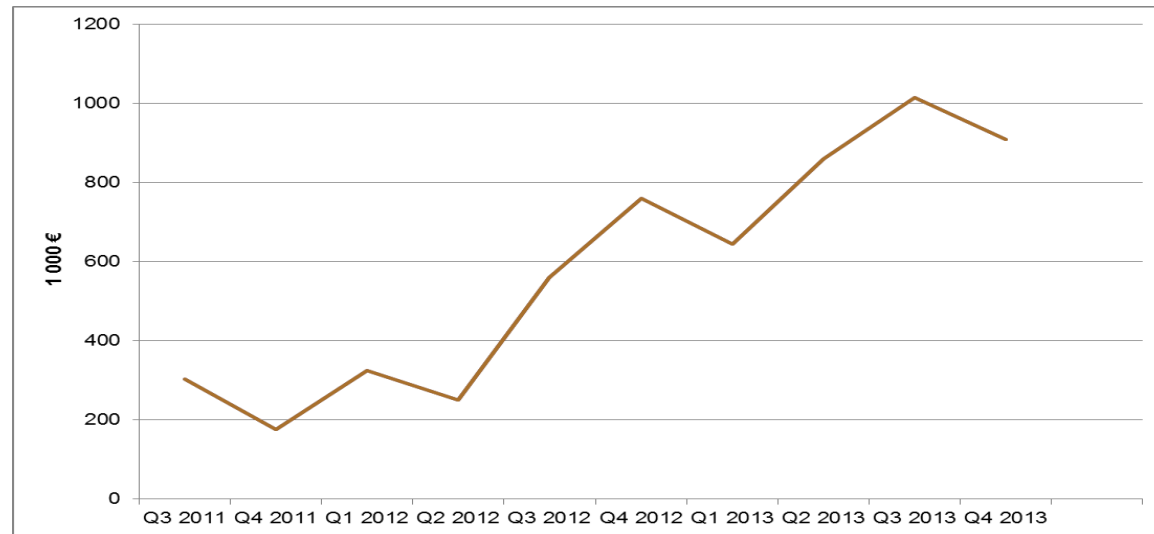
	2013	2012
Bruttovuokratuotto-%	8,0	8,0
Taloudellinen käyttöaste, %	93,8	96,9
Vuokralaisvaihtuvuus/kk, %	2,3	3,0



Huoneistomyynti

Myynti vuonna 2013
tavoitteen mukaisesti

- 41 huoneistoa
- 13 kohteesta
- 3,4 milj. euroa



Tuloslaskelma

1 000 eur

Liikevaihto, josta

- Bruttovuokrat
- Voitot arvon muutoksista

Hoitokulut

Liikevoitto

Rahoituskulut (netto)

Katsauskauden laaja voitto

Tulos/osake, eur

2013

9 682

3 153

6 529

-1 452

7 439

-639

6 936

3,19

2012

3 180

1 914

1 266

-752

1 884

-452

1 178

1,14

Tase

1 000 eur

	2013	2012
Sijoituskiinteistöt	79 190	31 992
Rahoitusomaisuus	9 336	432
Oma pääoma	49 780	15 007
Korollinen vieras pääoma	37 320	16 631
Tase yhteensä	88 526	32 424
Omavaraisuusaste *)	56,3 %	46,3 %
Velkaantumisaste *)	47,1 %	51,3 %
Nettovarallisuus/osake	11,54	10,98

* sisältää yhtiölainaosuudet

Osake ja osakkeenomistajat



Kaupankäynti alkoi 14.10.2013

- Osakkeella markkinatakaaja
- Osinkoeron poistuttua kaupankäynnin kohteeksi otettiin lisää 1,37 milj. osaketta helmikuussa 2014

Osakkeenomistajien määrä kasvanut

- Lokakuu 2013 noin 1 500
- Maaliskuu 2014 yli 3 200

Vuonna 2013

Päätöskurssi	10,34 euroa
Keskihinta	10,33 euroa
Vaihto	6,4 milj. euroa
Keskim. päivävaihto	122 tuhatta euroa

Listattujen osakkeiden markkina-arvo
14.3.2014 51,0 milj. euroa

Tärkeitä tietoja lukijalle

- Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj (”Yhtiö”) on laatinut tämän esityksen Yhtiöstä vain taustatiedoksi eikä tätä esitystä tule pitää Yhtiön, sen osakkeiden tai muiden arvopaperien markkinointina Suomessa tai missään muussakaan maassa.
- Tässä esityksessä ei pyritä antamaan kokonaiskuvaa tai sijoitusta varten riittäviä tietoja Yhtiöstä, eikä esityksen tai siinä olevien tietojen perusteella voida tehdä sijoituspäätöksiä. Annettavat tiedot voivat muuttua tai niitä voidaan muuttaa ilman, että lukija saa tästä erillistä ilmoitusta. Mahdollista sijoitusta suunnittelevan tahon on itse selvitettävä ja arvioitava Yhtiöön liittyviä tietoja sekä hankittava omalla kustannuksellaan omat oikeudelliset, taloudelliset, verotukselliset ja muut neuvot mahdollista sijoitusta varten.
- Tämä esitys sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia, arvioita ja laskelmia Yhtiöstä ja markkinoista, joilla se toimii. Tällaiset lausumat, arviot ja laskelmat heijastavat niitä varten tehtyjä oletuksia, jotka voivat pitää paikkansa tai osoittautua virheellisiksi. Tulevaisuutta koskevat lausumat, arviot ja laskelmat sisältävät tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuustekijöitä sekä muita tärkeitä tekijöitä, joiden johdosta Yhtiön todellinen tulos, toiminta ja saavutukset tai toimialan kehitys voivat poiketa olennaisesti tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa, arvioissa ja laskelmissa nimenomaisesti tai välillisesti esitetyistä seikoista. Yhtiö ei anna vakuutuksia tai sitoumuksia tällaisista lausumista, arvioista ja laskelmista.
- Tämä esitys ei ole arvopaperimarkkinalaissa (746/2012) tarkoitettu esite tai markkinointimateriaali. Esitys ei sisällä tarjousta, tarjouspyyntöä tai sijoitusneuvoa Yhtiön osakkeiden tai muiden arvopaperien hankkimisesta tai merkitsemisestä. Tämän esityksen vastaanottaminen voi olla rajoitettua sovellettavan lain mukaan. Esityksen vastaanottaja voi saada tiedon esityksestä ja vastaanottaa sen vain sillä ehdolla, että tämä on mahdollista sovellettavan lain mukaan ilman minkäänlaisia viranomaishyväksyntöjä, rekisteröintejä tai muita muodollisuuksia.
- Tätä esitystä samoin kuin sen sisältämiä tietoja ei saa kopioida tai antaa eteenpäin millään tavalla ilman Yhtiön nimenomaista suostumusta.

