

Kohde, tehtävä	Kunnossapito- ja kustannusvastuu	Keneen otat yhteyttä, jos huomaat puutteita	Huomautuksia
Ovet			
Huoneiston ulko-ovi ja parvekkeen uloin ovi	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Huoneiston sisäövet ja ulko-oven tuplaovi	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Postiluukku	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Käyttölukko (huoneiston ovi ja parvekeovi)	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Lukon sarjoitus	Ovaro Vuokra-asunnot/vuokralainen	vuokranantajan edustaja	Mikäli lukko joudutaan sarjoittamaan asukkaan kadottamien avaimien vuoksi, sarjoituskulu veloitetaan asukkaalta.
Turvalukko	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	Mikäli asukas on itse asennuttanut turvalukon, hän vastaa itse kustannuksista.
Varmuusketju, ovisilmä ja saranatavit	Ovaro Vuokra-asunnot/vuokralainen	vuokranantajan edustaja	Mikäli asukas on itse asennuttanut varmuusketjun, ovisilmän tai saranatavit, hän vastaa itse kustannuksista. Nämä on myös jätettävä muuton yhteydessä paikoilleen.
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella)	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Ovenpysäytin ja aukkipotlenkki (huoneiston ulkopuolella)	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Nimikilpi	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Lisävainten hankinta	vuokralainen	avainhallinta	Avainten teettämiseen on aina oltava lupa asunnon omistajalta.
Ikkunat			
Ulkopuite ja karmen ulkopuoliset osat	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Sisä- ja välipuite	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Tiivistäminen	vuokralainen		
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Ulkolasi	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Sisä- ja väliläsit	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Huoneiston seinä-, ja katto- ja lattiapinnoitteet			
Seinien, sisäkattojen ja lattioiden pintarakenteet	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Alakatot, sisärappaukset ja tasoitepinnat	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Kiinteät kalusteet (esim. kaapistot ja hyllystöt)	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Markätilat ja saunaosastot			
Seinä-, katto- ja lattiapinnoitteet	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Vedeneristeet	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Kiinteät kalusteet (esim. lauteet)	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Parvekkeet			
Parvekekaiteet sisäpuoliset pintarakenteet	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Parvekekaiteen ulkopuoli	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Parvekelattian pinnoite	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Parvekelattian vedeneriste	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Julkisivun osat (taka-seinä ja sivuseinät)	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Vedenpoistoreittien puhtaanapito	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Parvekelasituksen hankinta ja kunnossapito	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Vesilämmityslaitteet			
Patterien ilmaaminen	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Patterien säätäminen käsipyörällä	vuokralainen		
Patteriventtiilit ja juuriventtiilit	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Painovoimainen ilmanvaihto			
Poistoilmaventtiilien puhdistus	vuokralainen		
Korvausilmaventtiilien puhdistus sisäpuolelta	vuokralainen		
Poistoilmaventtiilien asennus, korjaus ja säätö	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Korvausilmaventtiilien asennus ja korjaus	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Suodattimet (sisäpuolelta vaihdettavissa olevat)	vuokralainen		Mikäli suodattimet ovat pestävät, vuokralainen huolehtii suodattimien pesusta 2-4 kertaa vuodessa. Jos suodattimet ovat vaihdettavat, yhtiö huolehtii vaihdosta.
Koneellinen ilmanvaihto			
Korvausilmaventtiilit	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Suodattimet, huoneiston sisäpuolella olevat osat	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Suodattimet, huoneiston ulkopuolella olevat osat	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Kanavien puhdistus	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Liesikupu	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	vuokralainen		
Vesi- ja viemärlaitteet			
Sekoittimet	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Suihkuletku ja käsisuihku	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
WC-istuin huuhtelulaitteineen	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Pesuallas	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Kylpyamme	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Pesukonehana, jos normaaliavaruste	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Pesukone- ja astianpesukonehana, jos lisävaruste	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Pesualtaan hajulukon tukoksesta ilmoittaminen	vuokralainen	huoltoyhtiö	
Pesualtaan hajulukon puhdistus tukostilanteessa	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Vesilukkojen ja lattiaivojen puhdistus	vuokralainen		
Viemäritukosten avaaminen	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Sähkölaitteet			
Lamput, sulakkeet ja syyttimet huoneistossa	vuokralainen		

Valaisimet ja valaisinkuvut huoneistossa	vuokralainen		
Pistorasiat ja kytkimet	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Huoneiston ryhmäkeskus (sulaketaulu)	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Huoneiston sisäsähköjohdot ja tiedonsiirtojohdot	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Sähkölämmityslaitteet	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Lämminvesivaraaja	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Saunan kiuas ohjauskeskuksineen	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Autolämmityspistorasia	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Kodinkoneet	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Palovaroitin	vuokralainen		
Tietoliikennejärjestelmät			
Yhteisantennilaitteet ja antennirasia	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Puhelinverkko	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Puhelin- ja antennilaitteiden lisäys	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Langaton verkko	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Asunnon varusteet			
Takka ja uuni	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Verhotanko	vuokralainen		
Kaapistot ja hyllytöt	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Saunan lauteet	Ovaro Vuokra-asunnot	vuokranantajan edustaja	
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen	vuokralainen		
Asunnon rajattu pihalue			
Puut	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Aita	taloyhtiö	huoltoyhtiö	
Pihan yleinen siisteys ja pienet istutukset	vuokralainen		